

A2D IMMOBILIER
15 AVENUE DES VERDEAUX
84370 BEDARRIDES



A2D IMMOBILIER
93 COURS DE LA REPUBLIQUE
84700 SORGUES

GRILLE HONORAIRES TRANSACTION SUR TOUT TYPE D'IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES TTC*
Jusqu'à 80 000€	6000€
De 80 001€ à 120 000€	7000€
De 120 001€ à 180 000€	8000€
De 180 001€ à 220 000€	9500€
De 220 001€ à 250 000€	10 000€
De 250 001€ à 300 000€	11 000€
De 300 001€ à 350 000€	13 000€
De 350 001€ à 400 000€	15 000€
De 400 001€ à 450 000€	16 000€
De 450 001€ à 500 000€	17 000€
Plus de 500 001€	3.5%

*Honoraires à la charge du Vendeur

HONORAIRES ESTIMATION/AVIS DE VALEUR**

Appartement/Maison : 150€ TTC

Immeuble : 240€ TTC

** pour toute signature d'un mandat de vente ou de gestion, cette prestation vous sera offerte

Alexandre DEL PRETE

A2D IMMOBILIER
15 AVENUE DES VERDEAUX
84370 BEDARRIDES



A2D IMMOBILIER
93 COURS DE LA REPUBLIQUE
84700 SORGUES

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETES

Copropriétés : A partir de 120.00€ TTC par lot, avec un minimum de 1300.00€ TTC pour une copropriété située à Sorgues ou à Bédarrides et un minimum de 1600.00€ TTC pour une copropriété située dans une autre ville.

ASL : A partir de 80.00€ TTC par lot, avec un minimum de 1300.00€ TTC.

La proposition tarifaire est arrêtée après rendez-vous et visite préalable de la copropriété ou de l'ASL.

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

- * 7.20% TTC sur les sommes encaissées, hors dépôt de garantie (dégressif en fonction du nombre de biens gérés, nous consulter)
- * Honoraires de location sur un bien en gestion : 6% TTC sur loyer annuel hors charges (part propriétaire)
- * Garantie du paiement des loyers, charges et taxes impayées et/ou détériorations immobilières,
Et prise en charge des frais de procédure / Taux de 2.90 % TTC (Assureur : ALLIANZ)

HONORAIRES LOCATION D'UN BIEN SANS GESTION LOCATIVE

Baux d'habitation meublés ou non meublés :

- Frais de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : Charge propriétaire = 8€ TTC/m² ; Charge locataire = 8€ TTC/m²
- Etat des lieux : Charge propriétaire = 3€ TTC/m² ; Charge locataire = 3€ TTC/m²

Autres types de biens :

- Garage = Honoraires TTC équivalent à 1 mois de loyer charges comprises, pour la part propriétaire (part locataire identique)
- Baux professionnels = Honoraires TTC équivalent à 1 mois de loyer charges comprises, pour la part propriétaire (part locataire identique)
- Baux Commerciaux = sur devis, de 10 à 12% TTC du loyer annuel hors charges

Alexandre DEL PRETE